

PROMUEVE y CONSTRUYE : **Disboju** ,S.L.

C/. Altamira ,nº 3. Entresuelo A-3.

04005. Almería.

Tlf. 950044559 - 687850922.

MEMORIA DE CALIDADES

CASAS CON LOCAL EN " LAS LOMAS". ROQUETAS DE MAR. ALMERIA.

CIMENTACIÓN:

*Cimentación mediante zapatas y riostras de hormigón armado.

ESTRUCTURA:

*Compuesta por pilares de hormigón armado, forjados de viguetas y bovedillas de cemento.

*Altura libre de suelo a techo en el local 3,58m y 3,00m en la casa.

ALBAÑILERÍA:

*Cerramiento exterior de fábrica a la capuchina formada por citara de ladrillo hueco triple para revestir, embarrado interior de mortero, aislamiento térmico acústico mediante lana mineral de 50 mm de espesor, cámara de aire y tabique de ladrillos huecos dobles de 5 cm.

*Separación entre viviendas: doble tabique de ladrillo hueco doble de 70 mm de espesor y cámara con aislamiento térmico acústico de lana de mineral de 75 mm.

*Tabiquería interior de la vivienda de ladrillo hueco doble de 70 mm. de espesor.

CUBIERTAS:

*Faldón de cubierta invertida transitable (AZOTEA) compuesta por formación de pendientes, imprimación de betún asfáltico para barrera de vapor, membrana impermeabilizante de betún modificado con armadura de poliéster ,lámina geotextil separadora, aislamiento térmico de poliestireno extrusionado, lámina geotextil separadora, capa de protección de mortero y solado con baldosas de gres de 25x25cm.

CARPINTERIA EXTERIOR:

*Carpintería exterior de aluminio correderas con rotura de puente térmico y compacto de persianas enrollables de aluminio en salón, baño y dormitorios. Acristalamiento termoacústico.

CARPINTERIA INTERIOR:

*Puertas de entrada de seguridad de chapa galvanizada lacada en blanco.

*Carpintería interior en madera de hojas lisas con cuatro líneas horizontales lacadas en blanco, tapajuntas sin ingletes, manillas de aluminio en su color. Puertas de salón y cocina acristaladas con vidrio traslúcido.

FONTANERIA, SANEAMIENTO Y SANITARIOS:

*Instalación de fontanería con tubería multicapa con refuerzo de aluminio.

*Instalación de agua caliente calorifugada.

*Captadores solares térmicos.

*Desagües con PVC acústico.

*Grifería cromada de primera calidad.

*Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.

ELECTRICIDAD:

*Instalación eléctrica según el Reglamento de Baja Tensión . Mecanismos de primera calidad.

*Instalación de tomas de televisión y de telecomunicaciones en el salón y todos los dormitorios.

CLIMATIZACIÓN:

*Preinstalación de climatización para split en cocina, salón y dormitorios.

REVESTIMIENTOS:

*Solería con baldosas de gres porcelánico de 60x60 cm. con rodapié del mismo material en toda la vivienda y gres antideslizante en baños. En el patio baldosas de gres de 25x25cm.

*En el local suelo de hormigón con mallazo ,fratasado y pulido mecánico con cuarzo, sílice y corindón. Guarnecido y enlucido de yeso de paredes y techos.

*Paredes de baños y cocina alicatadas con plaquetas cerámicas de gran formato.

*Escaleras con huella y tabica del mismo material que el pavimento interior de la vivienda.

*Paredes exteriores enfoscadas con mortero fratasado.

*Guarnecido y enlucido de yeso en paredes y techos a buena vista. Escayola en techos de cocina, baños, aseos y pasillos.

*Pintura de temple liso tanto en paredes interiores como en techos de la casa y del local. Plástico en techos de cocina, baños y aseos.

*Pintura pétreo lisa en exteriores.

